

衡阳县人民政府

蒸政函〔2020〕32号

衡阳县人民政府 关于公布衡阳县城镇基准地价更新成果的通知

各乡镇人民政府（园区）、县直机关各部门：

为加强土地资产管理，规范土地市场，保持基准地价成果的现势性，衡阳县城镇基准地价更新工作于2020年5月全面完成，其成果已通过省自然资源厅验收，并经省自然资源厅发函核准。根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关规定，现予以公布，并就相关要求通知如下：

一、基准地价是指同一土地级别内同类用途的国有建设用地使用权的区域平均价格，是政府公布的土地市场指导性价格。

二、土地使用权出让、转让、租赁、抵押及企业改制的宗地地价评估按国家《城镇土地估价规程》采用市场比较法、剩余法、

收益还原法、成本逼近法等技术方法，同时采用基准地价系数修正法进行评估。

三、在新增建设用地的出让中，自然资源部门应充分考虑国家土地宏观调控政策，根据土地市场行情，合理确定供地价格。

四、划拨土地经政府批准办理出让手续时，不得改变原来确定的用途，确需改变土地用途的，按相关法律、法规及政策执行。

五、本基准地价自 2020 年 7 月 18 日起执行，2014 年 11 月 18 日出台的《衡阳县人民政府关于公布衡阳县基准地价更新成果的通知》（蒸政函〔2014〕88 号）同时废止。

- 附件：1. 衡阳县城区（西渡镇）商服、住宅及工矿仓储用地
基准地价表
2. 衡阳县城区（西渡镇）公共管理与公共服务基准地
价表
3. 衡阳县乡镇基准地价表



附件 1

衡阳县城区（西渡镇）商服、住宅及工矿仓储用地基准地价表

级别	商服（里地）		住宅		工矿仓储	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I	2900	193.3	1900	126.7	685	45.7
II	2155	143.7	1570	104.7	560	37.3
III	1570	104.7	1280	85.3	390	26
IV	1165	77.7	1040	69.3	365	24.3

附件 2

衡阳县城区（西渡镇）公共管理与公共服务基准地价表

土地级别	公共管理与公共服务用地 I 类用地		公共管理与公共服务用地 II 类用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I	1140	76	685	45.7
II	990	66	560	37.3
III	860	57.3	390	26
IV	750	50	365	24.3

附件 3

衡阳县乡镇基准地价表

单位：元/平方米

等别	乡镇名称	级别	商服	住宅	工矿仓储	公共服务 (I类)	公共服务 (II类)
一等	洪市镇	I	920	720	320	610	320
		II	760	620	290	525	290
	渣江镇	I	920	720	320	610	320
		II	760	620	290	530	290
	集兵镇	I	860	680	320	580	320
		II	710	530	290	450	290
	樟树乡	I	1510	1220	390	820	390
		II	1120	990	365	715	365
	金兰镇	I	880	700	320	595	320
		II	710	600	290	510	290
	库宗桥镇	I	830	680	320	580	320
		II	680	530	290	450	290
	樟木乡	I	830	680	320	580	320
		II	680	530	290	450	290
	板市乡	I	830	680	320	580	320
		II	680	530	290	450	290
	台源镇	I	830	680	320	580	320
		II	680	530	290	450	290
二等	界牌镇	I	790	600	320	510	320
		II	620	500	290	425	290
	井头镇	I	710	540	320	460	320
		II	560	460	290	390	290
	演陂镇	I	720	540	320	460	320

等别	乡镇名称	级别	商服	住宅	工矿仓储	公共服务 (I类)	公共服务 (II类)	
	关市镇	II	590	490	290	415	290	
		I	700	530	320	450	320	
	岷山镇	II	550	460	290	390	290	
		I	710	530	320	450	320	
	石市镇	II	560	450	290	380	290	
		I	700	520	320	440	320	
	三湖镇	II	550	450	290	380	290	
		I	700	530	320	450	320	
	金溪镇	II	560	455	290	385	290	
		I	700	530	320	450	320	
	曲兰镇	II	600	500	290	425	290	
		I	730	580	320	495	320	
	杉桥镇	II	540	450	290	380	290	
		I	700	530	320	450	320	
	三等	栏垅乡	II	415	395	290	335	290
			I	510	430	320	365	320
		溪江乡	II	390	365	290	310	290
			I	560	400	320	340	320
长安乡		II	425	390	290	330	290	
		I	580	440	320	375	320	
大安乡		II	425	390	290	325	290	
		I	610	420	320	360	320	
岫嵎乡		II	390	370	290	315	290	
		I	440	400	320	340	320	
界牌陶瓷工业园		I	675	510	290	430	290	